



Maison Lisieux 6 pièce(s)

LISIEUX 14100

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison Lisieux 6 pièce(s)

Belle maison à Lisieux à 10 mn à pied du centre ville et à proximité immédiate des transports et des commerces.

Maison en parfait état.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse d'environ 12 m2 ensoleillée et disposant d'une vue dégagée sur la campagne. Sur le même niveau, salle de douche avec WC, bureau, salon et WC indépendant.

1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bain avec WC.

2nd étage : 2 chambres.

En rez de jardin, un espace "bien-être" prévu pour un sauna/hammam , avec douche et cuisine d'été, et également deux pièces aménagées.

Idéal pour profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021