



## Maison PLAIN PIED FALAISE

FALAISE 14700

**277 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison PLAIN PIED FALAISE

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur vous propose une Maison Neuve de Plain Pied comprenant :

- Belle pièce de vie d'environ 45m<sup>2</sup> bien orientée sud ouest et lumineuse, avec cuisine ouverte,
- 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, wc séparé.
- Chauffage aérothermie par pompe à chaleur, plancher chauffant bonne isolation thermique
- Conduit de fumée pour cheminée
- 2 places de parking extérieur.
- Garage spacieux
- Garanties décennales

Contactez Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



