



## Maison 6 pièces

OUISTREHAM 14150

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison 6 pièces

Rare à Ouistreham, l'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose en exclusivité cette superbe maison des années 30 au calme avec beaucoup de cachet, proche de la mer, des commerces et de toutes commodités.

Au rez de chaussée : une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée aménagée, un wc.

Au premier étage : Trois chambres, une salle de bains, wc.

Au deuxième étage : une grande chambre avec salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos de mur et arboré , un sous-sol complet.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1930                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 285 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



