



Bureaux Caen

CAEN 14000

342 875 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Bureaux Caen

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur, vous propose à la vente, un ensemble de bureaux développant 130m² environ .

Caen Centre quartier Pigacière, Saint-Gilles, proche Vaugueux

En étage avec ascenseur.

Idéal pour bureaux, activité libérale ou co-working.

Possibilité de transformer en habitation.

Possibilité d'acquérir des places de parking en sus.

Contactez Guy Hoquet Caen centre place Saint Sauveur 02.31.45.55.55 caensaintsauveur@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

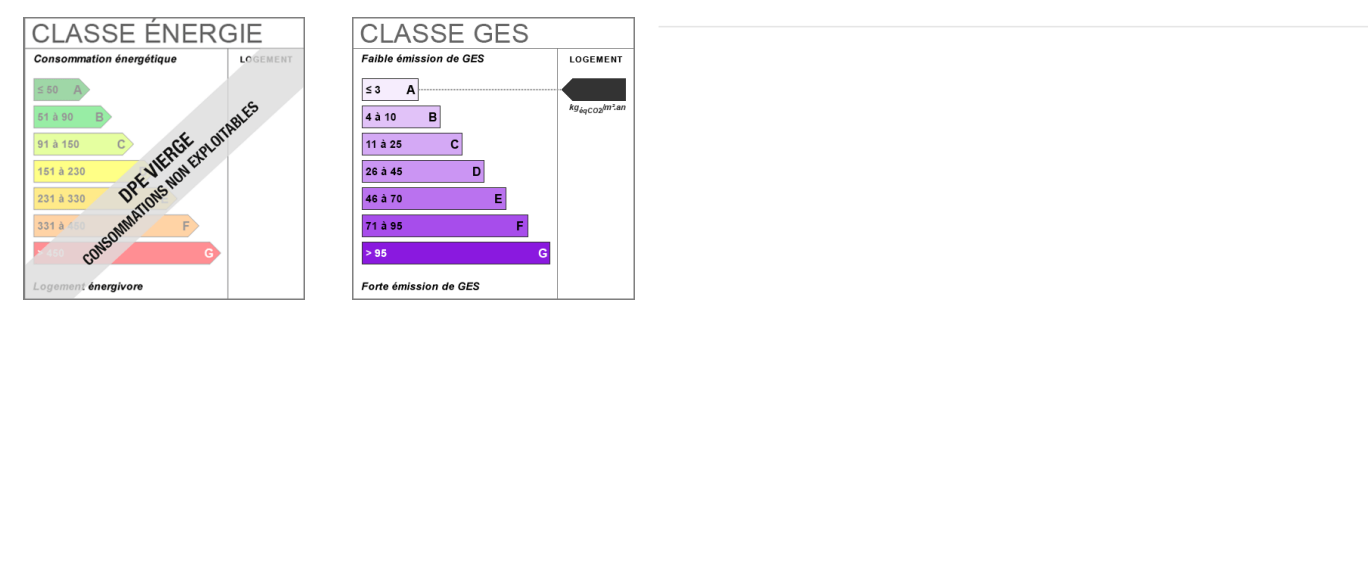
132 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	126
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



