

**GH** Perrine NICOLET  
06.58.23.18.48

## Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s) 110 m2

ARGENCES 14370

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen**0231455555**

## Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s) 110 m2

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

A Croissanville, 5 min d'Argences, maison en pierres composée:

Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée-équipée, salon - salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin grâce à sa baie vitrée. Buanderie et wc.

A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage: une chambre.

Parcelle clos d'environ 550m<sup>2</sup> avec garage et espace de stockage.

Portail électrique, poêle à granulés, double vitrage, volets roulants électriques, assainissement collectif (tout à l'égout).

Il reste juste à poser vos meubles!

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-02-23 09:51:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



