



## Maison d'architecte Caen Nord

CAEN 14000

**577 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison d'architecte Caen Nord

Située sur une commune recherchée disposant de tous commerces et services ainsi que les bus de ville, l'agence GUY HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR vous propose à la vente une belle maison familiale de 138m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré.

Vous trouverez 1 chambre en rez de chaussée avec sa salle d'eau attenante permettant une suite parentale et une vie de plein pied, un grand séjour et une cuisine donnant accès sur la terrasse orientée plein sud.

A l'étage, 4 chambres et un bureau, et une salle de bains.

Sous sol total avec buanderie et grand garage, cave a vin, atelier

Très beau potentiel, terrain divisible et constructible.

Contact:

Elisabeth LAMER

06.38.47.95.96

RAC 947982708

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

