



CAEN QUARTIER PRAIRIE

CAEN 14000

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

CAEN QUARTIER PRAIRIE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette propriété de caractère offrant une vue dominante imprenable.

Composé au rez-de-chaussée d'une entrée menant vers une double réception ouvrant sur une terrasse, cuisine indépendante.

Un chambre avec salle d'eau.

A l'étage une chambre avec salle d'eau ,une autre chambre, une salle de bains, WC. Au second, une chambre, et un bureau .Au troisième étage une chambre. En complément un cellier et un garage. Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

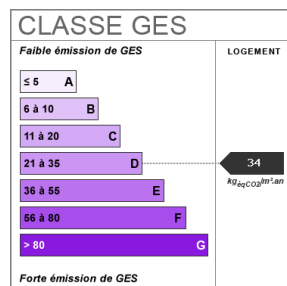
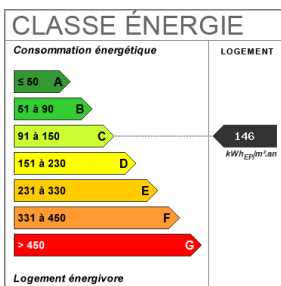
Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m²

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1030€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1237€ au 15/08/2015

Photos du bien

