



PROPRIETE 1.5 HECTARES

BEUVRON EN AUGE 14430

728 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

PROPRIETE 1.5 HECTARES

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

Située à quelques minutes de Beuvron en Auge avec vue imprenable sur la Vallée du Pays d'Auge, propriété composée d'une maison principale et d'une dépendance avec appartement.

La maison principale se compose:

Au rez-de-chaussée, très belle pièce de vie lumineuse accès direct à la terrasse plein sud, espace salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. Un espace nuit avec une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc

A l'étage: grande salle de jeux (possibilité chambres supplémentaires), deux chambres et une salle de bains avec wc.

La dépendance est composée:

A l'étage, un appartement: pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau, wc séparé.

Une belle pièce à aménager selon vos besoins, accès à sa terrasse plein sud et à la piscine (actuellement hors services).

Double garage, portes automatiques.

L'herbage avec abri, se situe devant la maison afin de profiter aux mieux de vos animaux et de cette vue magnifique.

DPE: C, double virage, chauffage au sol par géothermie, système d'aspiration centralisée.

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

190 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-24 14:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2786€ au 01/01/2021

Photos du bien



