



## Appartement HYPER CENTRE

CAEN 14000

**222 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Appartement HYPER CENTRE

HYPER CENTRE CAEN

Votre agence Guy Hoquet Caen Centre Saint-Sauveur vous propose dans un immeuble sécurisé, cet appartement situé au dernier étage avec ascenseur.

Entrée avec placards, cuisine aménagée-équipée séparée, grand séjour, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-06-08 20:08:46

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



