

# GUY HOQUET

## Maison 220 m2

MONDEVILLE 14120

Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Maison 220 m2

NOUVEAU à la vente à l'agence GUY HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR:

Une belle maison en pierre de Caen sur 3 niveaux, dans un environnement privilégié au calme et à proximité du centre ville de Caen.

Toutes les pièces bénéficient d'un volume exceptionnel grâce à une belle hauteur sous-plafond.

Au rez de chaussée: une grande entrée, un bureau, un salon-séjour avec cheminée donnant accès par la terrasse au jardin clos et arboré

Au 1er étage: 3 grandes chambres, une salle de bains complète avec baignoire et douche, une buanderie.

Au 2ème étage: 3 chambres dont une attenante à sa salle d'eau et WC.

Sous-sol complet semi-enterré, garage.

Beau potentiel !

Contact: Elisabeth LAMER

RAC 957982708

218.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---