



Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s)

FLEURY SUR ORNE 14123

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s)

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

Une Maison récente très bien entretenue composée:

Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée-équipée, bel ilot central donnant sur le séjour, grande véranda accueillant le salon, accès de part et d'autre aux terrasses pour profiter du soleil à tout moment de la journée.

Arrière cuisine/buanderie et un wc.

A l'étage: grand palier desservant 3 chambres, une salle de bains (douche et baignoire), et un wc.

Un garage complète ce bien.

DPE:C, double vitrage, chauffage électrique, assainissement collectif.

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-20 07:09:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



