



## Maison Herouville Saint Clair

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Herouville Saint Clair

L'agence Guy Hoquet Place Saint Sauveur, vous propose une maison sur la commune d'Hérouville Saint Clair.

A proximité immédiate des commerces et des transports en commun, cette maison se compose:  
Une entrée, salon séjour avec accès direct sur le jardin exposé sud ouest, cuisine séparée,  
à l'étage sur palier trois chambres et une salle de bains.

TRAVAUX A PREVOIR

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-14 19:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2282€ et 3088€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





