



Appartement Caen 5 pièce(s) 152.41 m2

CAEN 14000

443 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Appartement Caen 5 pièce(s) 152.41 m2

L'agence GUY HOQUET Caen saint sauveur vous présente un magnifique appartement en duplex dans une résidence de standing.

Idéalement situé, à proximité du jardin des plantes, il permet un accès à pied au centre ville.

C'est un appartement traversant très lumineux, bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville et le château.

Il présente un grand séjour avec balcon exposé sud ouest, une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres et une salle de bains au rez de chaussée, permettant une vie de plain-pied.

A l'étage, une grande chambre avec son dressing, une salle d'eau avec douche et WC, et un palier accédant à un balcon filant.

Le bien est vendu avec une cave et un garage privatif en rez de jardin.

A découvrir, bien rare à la vente

Contact : Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

152.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

