



## CAEN VALLEE DES JARDINS

CAEN 14000

**228 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## CAEN VALLEE DES JARDINS

Caen - Jardins des Plantes Vallée des jardins

Dans copropriété avec ascenseur et sécurisée, appartement de 4 pièces principales comprenant un séjour-salon donnant sur loggia, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing cave et garage en sous-sol.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Nb Lots Copropriété	803
Charges annuelles (ALUR)	2670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 2340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

