



## Appartement Caen

CAEN 14000

**143 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Appartement Caen

L'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose en Centre ville de Caen dans une résidence avec ascenseur:

Un appartement comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie ouvert sur balcon, une cuisine séparée, une chambre, salle de bains et WC.

Un garage fermé en sous sol et une cave viennent compléter ce bien.

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-30 14:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/09/2022

---

## Photos du bien

