



## Maison Caen

CAEN 14000

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Caen

MAISON CAEN

Votre agence Guy Hoquet Caen Centre Saint-Sauveur vous propose une maison à proximité de l'Abbaye aux Dames, elle se compose:

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée, une chambre, salle de bains, buanderie et un wc.

Au premier étage : un palier trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec WC.

Atelier et garage dans le jardin.

Le tout sur un terrain clos et arboré, commodités et arrêt de bus à proximités.

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 20/09/2024

## Photos du bien





