



## Maison Vieux Pont En Auge

VIEUX PONT EN AUGE 14140

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Vieux Pont En Auge

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

Une maison en colombage et son jardin située à Vieux Pont en Auge composée:

Au rez-de-chaussée: cuisine (refaite en 2023), salle à manger, salon avec poêle à bois, bureau et salle d'eau.

A l'étage: très grand palier desservant 2 chambres.

plusieurs dépendances: garage, atelier et cabanon.

DPE:D, pas d'amiante, assainissement individuel.

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2024-10-14 01:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







