



## Appartement Caen 2 pièces 33.60 m2

CAEN 14000

95 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Appartement Caen 2 pièces 33.60 m2

GUY HOQUET Caen Saint Sauveur vous propose,

Cet appartement dans une petite copropriété situé à proximité de toutes les commodités, il se compose :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Une chambre
- Une salle d'eau et un wc

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Charges annuelles (ALUR)	435 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 18/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

