

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 4 pièce(s) 77.10 m<sup>2</sup>

Caen 14000

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Appartement Caen 4 pièce(s) 77.10 m<sup>2</sup>

Luminosité et vue Dégagée pour ce Type 4 de 77 m<sup>2</sup>

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'un balcon, de deux chambres, d'un bureau salle de bain et d'un WC séparé.

Stationnement privatif.

Séverine Gauthier

06.43.34.86.33

77.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	400 / trimestre : parties communes, espaces verts et eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	19.42 m2

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---